



Hermosillo, Sonora a 03 de marzo de 2026.

Oficio GAC/0130/2026.

**DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS**  
Subsecretario de Egresos  
Secretaría de Hacienda.  
Presente.-



Por medio del presente le estamos enviando la información correspondiente a la Cuenta Pública de 2025 en el Listado de Formatos CPCA "Cuenta Pública Contabilidad Armonizada".

I.- Información contable		
1	CPCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	CPCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	CPCA-I-03	Estado de Actividades
4	CPCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	CPCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	CPCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	CPCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	CPCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
9	CPCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	CPCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	CPCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	CPCA-I-12	Notas a los Estados Financieros

II.- Información Presupuestaria		
13	CPCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	CPCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	CPCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	CPCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	CPCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación Por Objeto del Gasto
18	CPCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	CPCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	CPCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por U. Administrativa
21	CPCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasif. Administrativa, Por Poderes
22	CPCA-II-10	Clasificación Administrativa, Por tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	CPCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasif. Func. (Finalidad y Función)
24	CPCA-II-12	Estado Analítico del Ej. Presupuesto de Egresos -Detallado-LDF Clasif. Funcional
25	CPCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto



# PROGRESO

Fidicomiso Promotor Urbano de Sonora

26	CPCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos - Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	CPCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	CPCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	CPCA-II-17	Intereses de la Deuda

### III.- Información Programática

30	CPCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	CPCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	CPCA-III-03	Gasto por Proyectos de Inversión
33	CPCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	CPCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

### IV.- Información Complementaria-Anexos.

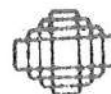
35	CPCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	CPCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	CPCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	CPCA-IV-04	Relación de Bienes que Componen su Patrimonio
39	CPCA-IV-05	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras
40	CPCA-IV-06	Clasificación Económica de los Ingresos, de los Gastos y del Financiamiento
41	Anexo A	Análisis de variaciones Programático-Presupuestal
42	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
43	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
44	Anexo MIR	Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados
45	Anexo Guía	Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera Entidades Federativas y Municipios

Para realizar un respaldo de los formatos, se envía un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: [organismos@haciendasonora.gob.mx](mailto:organismos@haciendasonora.gob.mx)

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

Atentamente

**C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE**  
**GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD**



**PROGRESO**

Fidicomiso Promotor Urbano de Sonora

Comonfort y Blvd. Cultura S/N Puente Peatonal - Hermosillo  
Centro de Gobierno Tel: (662) 2-17-11  
Hermosillo, Sonora S.P.C. P.F. 6612  
progresubd@fidicomiso.org.mx

C.C.P. Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia – Directora General de Progreso Fidicomiso Promotor Urbano de Sonora  
C.C.P. Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal, local "C" Fraccionamiento Río Sonora. C.P. 83280  
Hermosillo, Sonora, México

Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	26,416,672.13	20,057,472.31	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,727,791.98	1,504,441.17
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,804,331.64	6,245,433.55	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	- Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.75	0.30
Inventarios	-	-	- Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	- Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	- Provisiones a Corto Plazo	-	-
			- Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>33,221,003.77</b>	<b>26,302,905.86</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,727,791.23</b>	<b>1,504,440.87</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	- Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	- Documentos por Pagar a Largo Plazo	162,937,963.96	212,909,476.82
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	- Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	396,719.81	395,986.13	- Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	121,498,670.21	117,773,234.57	- Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,185,424,973.59</b>	<b>1,189,149,675.55</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>163,853,527.96</b>	<b>213,825,040.82</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>1,218,645,977.36</b>	<b>1,215,452,581.41</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>165,581,319.19</b>	<b>215,329,481.69</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			Donaciones de Capital	-	-
			<i>Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	486,141,892.13	433,200,333.68
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	52,941,558.45	44,985,329.16
			Resultados de Ejercicios Anteriores	631,761,550.33	676,746,879.49
			Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	2,002,478.27	2,002,478.27
			<i>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,053,064,658.17</b>	<b>1,000,123,099.72</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,218,645,977.36</b>	<b>1,215,452,581.41</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burroja Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2025

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (e)	2025	31 de diciembre de 2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	26,416,672.13	20,057,472.31	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (e=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,727,791.98	1,504,441.17
a1) Efectivo	3,000.01	1,299.01	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería	630,868.66	218,347.99	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	126,157.13	120,062.24
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica	25,782,803.46	19,837,825.31	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,103,192.57	1,384,378.93
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,804,331.64	6,245,433.55	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	498,442.28	
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	6,804,331.64	6,236,913.55	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)		
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo		8,520.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.75	0.30
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.75	0.30
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>			c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)		
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>			f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)		
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
<b>e. Almacenes</b>			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
1. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (I=f+I+I2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IIA. Total de Activos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g)	33,221,003.77	26,302,905.86	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	1,727,791.23	1,504,440.87
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	c. Deuda Pública a Largo Plazo		212,909,476.82
d. Bienes Muebles	396,719.81	385,986.13	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	121,498,670.21	117,773,234.57	f. Provisiones a Largo Plazo		915,564.00
g. Activos Diferidos			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)		213,825,040.82
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)		215,329,481.69
i. Otros Activos no Circulantes	1,185,424,972.59	1,185,149,675.55	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IIIB. Total de Activos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	1,218,645,977.36	1,215,452,581.41	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)		566,922,766.04
I. Total del Activo (I = IIA + IIIB)			a. Aportaciones		566,922,766.04
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)		433,200,333.68
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		44,985,329.16
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores		676,746,879.48
			c. Revalúos		1,066,964,362.28
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		2,002,478.27
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)		1,000,123,099.72
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II+III)		1,215,452,581.41

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Edgardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Actividades

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2025

Concepto	2024	2023
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>20,824,486.72</b>	<b>20,454,137.85</b>
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	20,824,486.72	20,454,137.85
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>68,823,241.34</b>	<b>71,816,292.51</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	68,823,241.34	71,816,292.51
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,817,892.60</b>	<b>2,102,402.64</b>
Ingresos Financieros	1,817,892.60	2,102,402.64
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>91,465,620.66</b>	<b>94,372,833.00</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>7,029,333.02</b>	<b>5,955,234.22</b>
Servicios Personales	3,878,372.49	3,529,824.71
Materiales y Suministros	93,987.36	72,072.43
Servicios Generales	3,056,973.17	2,353,337.08
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>8,918,299.20</b>	<b>10,000,000.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	8,918,299.20	10,000,000.00
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensionamientos y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>18,851,728.03</b>	<b>28,801,103.98</b>
Intereses de la Deuda Pública	18,851,728.03	28,801,103.98
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>3,724,701.96</b>	<b>4,631,165.64</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,724,701.96	3,715,601.64
Provisiones	-	915,564.00
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>38,524,062.21</b>	<b>49,387,503.84</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>52,941,558.45</b>	<b>44,985,329.16</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado de Variación en la Hacienda Pública**

**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

(Cifras en Pesos)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	566,922,766.04				566,922,766.04
Aportaciones	566,922,766.04				566,922,766.04
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		388,216,004.52	44,985,329.16		433,200,333.68
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			44,985,329.16		44,985,329.16
Resultados de Ejercicios Anteriores		676,746,878.49			676,746,878.49
Revalúos		1,066,964,322.26			1,066,964,322.26
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		2,002,478.27			2,002,478.27
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024					-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	566,922,766.04	388,216,004.52	44,985,329.16		1,000,123,099.72
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025					-
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		44,985,329.16	7,956,229.29		52,941,558.45
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			52,941,558.45		52,941,558.45
Resultados de Ejercicios Anteriores		44,985,329.16	44,985,329.16		-
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025					-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	566,922,766.04	433,200,333.68	52,941,558.45		1,053,064,658.17

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
(Cifras en Pesos)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>3,725,435.64</b>	<b>6,918,831.59</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>6,918,097.91</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	6,359,199.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	558,898.09
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes	3,725,435.64	733.68
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		733.68
Bienes Muebles		
Activos Intangibles	3,725,435.64	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>	<b>223,350.81</b>	<b>49,971,513.31</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>223,350.81</b>	<b>0.45</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	223,350.81	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.45
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>49,971,512.86</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		49,971,512.86
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>52,941,558.45</b>	<b>0.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>52,941,558.45</b>	<b>0.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	7,956,229.29	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	44,985,329.16	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

(Cifras en Pesos)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>91,130,073.38</b>	<b>92,216,303.30</b>
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	21,026,916.15	19,770,797.08
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboracion Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	68,823,241.34	71,816,292.51
Otros Orígenes de Operación	1,279,915.89	629,213.71
	<b>15,947,632.22</b>	<b>15,955,234.22</b>
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	3,878,372.49	3,529,824.71
Materiales y Suministros	93,987.36	72,072.43
Servicios Generales	3,056,973.17	2,353,337.08
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0.00
Transferencias al resto del Sector Público	8,918,299.20	10,000,000.00
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación		0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>75,182,441.16</b>	<b>76,261,069.08</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>85,575.81</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	0.00	85,575.81
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>-85,575.81</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto		
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>68,823,241.34</b>	<b>71,816,292.51</b>
Servicios de la Deuda	68,823,241.34	71,816,292.51
Interno	68,823,241.34	71,816,292.51
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-68,823,241.34</b>	<b>-71,816,292.51</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>6,359,199.82</b>	<b>4,359,200.76</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>20,057,472.31</b>	<b>15,698,271.55</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>26,416,672.13</b>	<b>20,057,472.31</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado Analítico del Activo**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>1,215,452,581.41</b>	<b>170,948,226.39</b>	<b>167,754,830.44</b>	<b>1,218,645,977.36</b>	<b>3,193,395.95</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>26,302,905.86</b>	<b>170,948,960.07</b>	<b>164,030,862.16</b>	<b>33,221,003.77</b>	<b>6,918,097.91</b>
Efectivo y Equivalentes	20,057,472.31	76,176,763.89	69,817,564.07	26,416,672.13	6,359,199.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,245,433.55	94,772,196.18	94,213,298.09	6,804,331.64	558,898.09
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,189,149,675.55</b>	<b>-733.68</b>	<b>3,723,968.28</b>	<b>1,185,424,973.59</b>	<b>-3,724,701.96</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97			1,166,454,311.97	0.00
Bienes Muebles	395,986.13	0.00	-733.68	396,719.81	733.68
Activos Intangibles	0.00			0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-117,773,234.57	-733.68	3,724,701.96	-121,498,670.21	-3,725,435.64
Activos Diferidos	0.00			0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00			0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02			140,072,612.02	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			-0.30	-0.75
Instituciones de Crédito			-0.30	-0.75
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			-0.30	-0.75
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			212,909,476.82	162,937,963.96
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJIO	212,909,476.82	162,937,963.96
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			212,909,476.82	162,937,963.96
Total de Otros Pasivos	PESOS	Mexico	2,420,005.17	2,643,355.98
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			215,329,481.69	165,581,319.19

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Barrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2023 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e+f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	212,909,476.82	49,971,513.00	99,943,025.86	-	162,937,963.96	18,851,728.03	-
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	-	49,971,513.00	49,971,513.00	-	0.75	18,851,728.03	-
a1) Instituciones de Crédito	-	49,971,513.00	49,971,513.00	-	0.75	18,851,728.03	-
a2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
a3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	212,909,476.82	-	-	-	162,937,963.96	-	-
b1) Instituciones de Crédito	212,909,476.82	-	-	-	162,937,963.96	-	-
b2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
b3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
2. Otros Pasivos	2,420,005.17	-	-	-	-	-	-
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	215,329,481.99	49,971,513.00	99,943,025.86	-	165,581,319.94	18,851,728.03	-
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Deuda Contingente 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Deuda Contingente 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Deuda Contingente XX	-	-	-	-	-	-	-
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	-	-	-	-	-	-	-

Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Banco del Bajío	515,000,000.00	16 AÑOS	Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos	Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos	
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					


C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

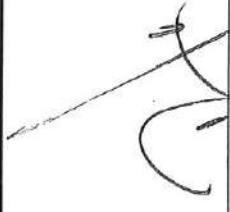
C.P. Hiram Edgardo Burrolo Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025  
 (PESOS)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2023 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2023 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2022 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
<b>"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"</b>										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

  
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Al 31 de diciembre de 2025

CUENTA PÚBLICA 2025


A Corto Plazo

A Mediano Plazo

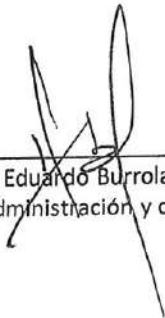
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable



C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

# PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

CUENTA PÚBLICA 2025

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Ver Guía de Elaboración

Se deberá cumplir con lo siguiente:

A) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA:

B) NOTAS DE DESGLOSE

C) NOTAS DE MEMORIA: Cuentas de Orden

Incluir los 16 puntos señalados

1. Autorización e Historia.
2. Panorama Económico y Financiero.
3. Organización y Objeto Social.
4. Bases de Preparación de los Estados Financieros.
5. Políticas de Contabilidad Significativas.
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.
7. Reporte Análítico del Activo.
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.
9. Reporte de la Recaudación.
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Análítico de la Deuda.
11. Calificaciones otorgadas.
12. Proceso de Mejora.
13. Información por Segmentos.
14. Eventos Posteriores al Cierre.
15. Partes Relacionadas.
16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

De acuerdo al título cuarto de la Ley de Contabilidad Gubernamental del Estado de Sonora el cual habla sobre la información financiera gubernamental y la cuenta pública en su capítulo I que es la información financiera gubernamental, en su artículo 36 que dice que los estados financieros deberán sujetarse a criterios de comparación entre otros.

Y cumpliendo con la normatividad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) referente a las notas a los estados financieros, para lo cual se da cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental los cuales hablan sobre el acompañamiento de notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan las notas que acompañan a los estados financieros y son:

- A) Notas de gestión administrativa
- B) Notas de desglose
- C) Notas de memoria (cuentas de orden)

## **A).- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

### **1.- Introducción**

El gobierno del estado de Sonora, compra al gobierno federal 713 hectáreas para impulsar el desarrollo en parte del río Sonora en la ciudad de Hermosillo, Sonora.

### **2.- Panorama económico y financiero**

Este fideicomiso solo ejerce recursos propios al ser el propietario del edificio denominado Centro de Gobierno, del cual renta espacios a Dependencias Federales, Estatales y particulares; con este recurso se cubre tanto el gasto de operación, así como el pago de la deuda derivada del crédito utilizado para la construcción del centro de gobierno.

### **3.- Autorización e Historia**

**Operaciones.** - Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, fue creado el 21 de junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora el 24 de junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, como una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía. El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de mayo de 1992, se autorizó modificar su denominación, para quedar como actualmente se conoce, así como ampliar sus finalidades.

El contrato original de fideicomiso fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por BBVA Bancomer S.A. como institución Fiduciaria y el Gobierno del Estado de Sonora como Fideicomitente y Fideicomisario. Su régimen fiscal es de persona moral sin fines de lucro.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

#### 4.- Organización y objeto social

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente para el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General.
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Consejero Jurídico
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

#### 5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

**Bases de presentación de los estados financieros.** - Los estados financieros de Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)- páginas 23 y 25, así como las Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.**

- a) **Inversiones Temporales.** - Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- b) **Derechos a Recibir Efectivo.** - El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.** -Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

**6.- Políticas de contabilidad significativas:**

Las principales reglas de registro y valoración del patrimonio (elementos generales), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los Efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las reglas específicas del registro y valoración del patrimonio, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación,

Argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, y señala, que, ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período.

Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de dic. 2012 de 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los Inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de diciembre de 2012 de \$474,467,030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

**7.- Posición en moneda extranjera y protección por registro cambiario. - No aplica en este fideicomiso.**

**8.- Reporte analítico del activo se encuentra en la nota 1,2, y 3 de notas de desglose.**

**9.- Fideicomisos mandatos y análogos No aplica en este fideicomiso.**

**10- Reporte de recaudación se encuentra en la nota 1 de ingresos de gestión.**

**11.- Información sobre la deuda y el reporte analítico de la deuda se encuentra en la nota 7 de notas de desglose.**

**12.- Calificaciones otorgadas. - No aplica en este fideicomiso**

**13.- Proceso de mejora. - No aplica en este fideicomiso.**

**14.- Información por segmentos No aplica en este fideicomiso**

**15.- Eventos posteriores. -No se esperan ajustes a los resultados del 2025.**

**16.- Partes relacionadas. - No aplica en este fideicomiso.**

**17.- Responsabilidad sobre la presentación razonable de los estados financieros.**

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

**B).- NOTAS DE DESGLOSE**

**I.- NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.**

**NOTA NUMERO 1.- INGRESOS DE GESTIÓN**

Los ingresos por venta de bienes y servicios por arrendamiento del centro de gobierno fueron:

Cliente	Diciembre 2025	Diciembre 2024
ISSSTE	4,357,173	3,548,688
S.R.E	540,988	933,253
C.N.A	3,774,817	3,938,051
SEMARNAT	1,085,854	1,041,987
SAT	6,073,732	5,887,825
Secretaria Del Bienestar (SEDESOL)	2,241,659	2,151,097
María Elda Jurado Lozano	69,076	66,000
Poder Judicial Del Estado	2,491,355	2,390,706
José Ramón Munguía Camou	189,832	181,380
<b>Totales</b>	<b>20,824,486</b>	<b>20,138,987</b>

En el ejercicio se obtuvieron participaciones del Gobierno del Estado de Sonora, al 31 de diciembre 2025 por \$68,823,241.00 pesos; dicha cantidad se utilizó para el pago por la amortización del crédito del centro de gobierno al Banco del Bajío, el cual lo realiza la Secretaria de Hacienda.

Así mismo se obtuvieron \$1,733,634 pesos por concepto de productos financieros.

Los egresos al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024 fueron de la siguiente manera.

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Servicios personales	3,878,372	3,529,825
Materiales y suministros	93,987	72,072
Servicios generales	3,056,973	2,353,337
Transferencias y asignaciones	8,918,299	10,000,000
Gastos financieros	18,851,728	28,801,104
Depreciaciones	3,724,703	3,715,602
Otros gastos	0	915,564
<b>Total de egresos</b>	<b>38,524,062</b>	<b>49,387,504</b>

El importe de \$10,000,000 Y \$8,918,299 pesos en transferencias y asignaciones, corresponde a recurso transferido en el ejercicio 2024 y 2025, respectivamente, a la Administración del Centro de Gobierno a través de la Secretaría de Hacienda, para mantenimiento de elevadores y aires acondicionados. Los importes de \$18,851,728.00 y 28,801,104.00 pesos de gastos financieros se integran por comisiones y honorarios financieros cobrados por el fiduciario y en su mayor parte al pago del interés de la deuda pública.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

**II.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.**

**NOTA NUMERO 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

AL 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el efectivo e inversiones temporales se encontraban de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
<b>Caja</b>		
Fondo fijo de caja	3,000	1,299
<b>Cuenta de cheques</b>	0	
Bbva Bancomer 0132762889	612,742	155,715
Bbva Bancomer 0151480294	18,000	62,597
Bbva Bancomer 24421 efectivo	126	36
<b>Inversiones en valores</b>	0	
Bbva Bancomer 24421-0	25,782,804	19,837,825
<b>Total</b>	<b>26,416,672</b>	<b>20,057,472</b>

**NOTA NUMERO 2.- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**

La integración de este rubro al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024 se presenta a continuación:

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Clientes	6,804,332	6,236,913
Deudores diversos	0	0
<b>Total</b>	<b>6,804,332</b>	<b>6,236,913</b>

El saldo de la cuenta de clientes por arrendamiento de espacios del centro de gobierno AL 31 DE DICIEMBRE 2025 y al 31 de diciembre del 2024, se integra como sigue:

Cliente	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Días venc	Obs
ISSSTE	421,193	343,040	30	En gestión cobranza
S.R.E.	1,165,444	1,075,794	390	En gestión cobranza
Comisión Nacional Del Agua	380,678	746,252	30	En gestión cobranza
SEMARNAT	104,966	604,352	30	En gestión cobranza
SAT	2,965,589	569,156	150	En gestión cobranza
SEDESOL / Sria Bienestar	1,759,784	2,898,319	270	En gestión cobranza
María Elda Jurado	6,677	0	30	En gestión cobranza
<b>Total</b>	<b>6,804,331</b>	<b>6,236,913</b>		

En el periodo que se informa, se realizó reunión de trabajo con las delegaciones federales SRE y Secretaría del Bienestar para el pago de los adeudos que presentan, obteniendo promesa de pago.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

**NOTA NUMERO 3.- ACTIVO NO CIRCULANTE**

El saldo de esta cuenta se integra como sigue al 31 de diciembre 2025

Concepto	Monto original	Re expresión / adq	neto
Terreno edificios	18,189,603	84,786,474	102,976,077
Edificio	81,300,347	982,177,888	1,063,478,235
Edificio en comodato	140,072,612	0	140,072,612
Equipo de oficina	9,856	43,946	53,802
Equipo de computo	4,890	41,630	46,520
Equipo eléctrico	294,001	0	294,001
Extinguidores	2,400	0	2,400
<b>Total</b>	<b>239,873,715</b>	<b>1,067,039,544</b>	<b>1,306,923,647</b>
Menos	Depn acum	Depn del periodo	Depn del ejercicio
Depreciación edificio	117,602,765	3,689,402	121,292,167
Depreciación equipo de oficina	4,914	5,500	10,414
Depreciación equipo de computo	12,876	14,860	27,736
Depreciación equipo Eléctrico	151,900	14,700	166,600
Depreciación extinguidores	780	240	1020
<b>Total</b>	<b>117,773,235</b>	<b>3,724,702</b>	<b>121,498,670</b>
		<b>Total neto</b>	<b>1,185,424,974</b>

**Depreciación del cuarto trimestre 2025**

Al 31 de diciembre 2025, la depreciación acumulada ascendió a \$3,724,702.00

La depreciación es en línea recta y sus porcentajes anuales son los siguientes:

Edificios	1.67%
Equipo de oficina	10%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de refrigeración	10%
Equipo eléctrico	5%

El activo mayor que es el edificio denominado centro de gobierno se inauguró el año de 1994 y a la fecha se encuentra funcionando en buenas condiciones.

**NOTA NUMERO 4.- CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

**IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Venc
I.S.R.	689	55,721	30 días
Retención ISR 10% honorarios	0	6,982	30 días
Retención IVA	1	5,597	30 días
IVA por pagar	0	289,222	30 días
IVA pendiente de pagar	1,095,466	1,017,102	30 días
ISSSTESON	7,036	9,755	30 días
<b>Total</b>	<b>1,103,192</b>	<b>1,384,379</b>	

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

Los saldos de impuestos y retenciones son factibles de pagar oportunamente. El saldo de IVA pendiente de pagar corresponde al impuesto de facturas de arrendamiento pendiente de liquidar por parte de las dependencias federales.

**NOTA NUMERO 5.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

**Documentos por pagar a largo plazo.**

Al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Crédito Banco del Bajío	162,937,964	212,909,477
Provisión laboral	915,564	915,564
<b>Total</b>	<b>163,853,528</b>	<b>213,825,041</b>

Con fecha 26 de junio de 2008 se firmó convenio modificatorio al contrato de apertura de crédito simple y reestructura de pasivos celebrado con Banco del Bajío s.a. con una tasa de interés de 0.80 puntos adicionados a la tasa de interés interbancario de equilibrio y vencimientos mensuales de capital más intereses, a partir del 25 de julio de 2012, **siendo el último de ellos el 25 de junio de 2028**. Como obligado solidario y avalista se encuentra el gobierno del estado de sonora. Es decir, quedan menos de 5 años de pago y el gobierno del estado tendrá un activo de \$1,306,526,924.

Al 31 de diciembre del 2024, se presentó en la **cuenta de provisión para contingencias a largo plazo** un saldo de \$915,564.00 pesos por obligaciones, derivado del movimiento de plazas en el fideicomiso, por la jubilación de personal de la administración anterior, se actualizó para quedar en dicho importe.

**III.- NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

**NOTA NUMERO 1.- PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Patrimonio contribuido	566,922,766	566,922,766
Remanentes acumulados	433,200,334	388,215,005
Remanente del ejercicio	52,941,558	44,985,329
<b>Total</b>	<b>1,053,064,658</b>	<b>1,000,123,100</b>

El patrimonio se integra por los derechos sobre los bienes muebles e inmuebles y recursos que le son transferidos por el Gobierno Estatal.

Los recursos que modifican el patrimonio son recursos propios por el arrendamiento del edificio centro de gobierno.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

**IV.- NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Análisis de efectivo y equivalentes**

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Efectivo	3,000	1,299
Bancos/Tesorería	630,869	218,348
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	25,782,803	19,837,825
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total de efectivo y equivalentes</b>	<b>26,416,672</b>	<b>20,057,472</b>

La conciliación de flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorros y desahorros antes de las partidas extraordinarias, presenta la siguiente información.

Concepto	2025	2024
Resultados del ejercicio ahorro/desahorro	52,941,558	44,985,329
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo:		
Depreciación	3,724,702	3,715,601
Amortización	49,971,513	43,015,189
Incrementos en las provisiones	-5,944,978	-1,157,146
Incremento en inversiones producido por revaluación	3,441,336	268,496
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Transferencias	-8,918,299	-10,000,000
Incremento en cuentas por cobrar	-567,418	-2,030,928
Disminución cuentas por pagar	-233,350	-139,339
<b>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>	<b>75,182,441</b>	<b>76,261,069</b>

La conciliación de ingresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

<b>Total de ingresos presupuestarios</b>	<b>91,465,621</b>
Más ingresos contables no presupuestarios	0
Menos ingresos presupuestarios no contables (IVA ingresos)	0
<b>Total de ingresos contables</b>	<b>91,465,621</b>

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025  
(PESOS)

La conciliación de egresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

<b>Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>84,770,874</b>
<b>Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>50,065,500</b>
Amortización de la Deuda Pública	49,971,513
Mobiliario y equipo de administración	0
Materiales y suministros	93,987
<b>Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>3,818,689</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,724,702
Materiales y suministros	93,987
<b>Total de Gasto Contable</b>	<b>38,524,062</b>

C).- NOTAS DE MEMORIA

NOTA NUMERO 1  
CUENTAS DE ORDEN

Estimación de ingresos 2025: \$21,139,734.00

Concepto	AL 31 DE DICIEMBRE 2025
Ingresos estimados	21,139,788
Ingresos modificados	71,838,555
Ingresos por ejecutar	1,512,723
Ingresos devengados	91,465,620
Ingresos recaudados	89,850,157

Presupuesto de egresos 2025: \$21,139,734.00

Concepto	AL 31 DE DICIEMBRE 2025
Presupuesto de egresos aprobado	21,139,734
Presupuesto de egresos por ejercer	5,643,726
Modificaciones al presupuesto de egresos	69,274,865
Presupuesto de egresos comprometido	84,770,874
Presupuesto de egresos devengado	84,770,874
Presupuesto de egresos pagado	84,770,874

Bajo protesta de decir verdad declaro que los estados financieros y sus notas, al 31 de diciembre 2025, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE

Hermosillo Sonora a 10 de enero de 2026

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Rubros de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos			0			0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	1,817,893	1,817,893	1,817,892.60	1,817,893	1,817,893
Aprovechamientos	0		0			0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	21,139,788	631,053	21,770,841	20,824,486.72	19,209,024	-1,930,764
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		69,274,865	69,274,865	68,823,241.34	68,823,241	68,823,241
Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>Total</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,723,811</b>	<b>92,863,599</b>	<b>91,465,621</b>	<b>89,850,157</b>	<b>68,710,369</b>
					Ingresos excedentes	68710369

Rubros de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 +2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 +2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos <sup>1</sup>						
Aprovechamientos <sup>2</sup>						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
<b>Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autonomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	21,139,788	71,723,811	92,863,599	91,465,621	89,850,157	68,710,369
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0
Productos <sup>1</sup>	0	1,817,893	1,817,893	1,817,893	1,817,893	1,817,893
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>	21,139,788	631,053	21,770,841	20,824,487	19,209,024	-1,930,764
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	69,274,865	69,274,865	68,823,241	68,823,241	68,823,241
<b>Ingresos derivados de Financiamiento</b>	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,723,811</b>	<b>92,863,599</b>	<b>91,465,621</b>	<b>89,850,157</b>	<b>68,710,369</b>
					Ingresos excedentes	68,710,369

<sup>1</sup> Incluye intereses de C.P. Ricardo Ruiz Paredes los entes públicos en productos.

<sup>2</sup> Incluye donativos en el Auxiliar contable entre otros aprovechamientos.

<sup>3</sup> Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Organos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal-paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios tales como donativos en especie, entre otros.

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque

Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	-	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-	-
E. Productos	-	1,817,893.00	1,817,893.00	1,817,892.60	1,817,892.60	1,817,892.60
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	21,139,788.00	631,052.76	21,770,840.76	20,824,486.72	19,209,023.55	1,930,764.45
H. Participaciones						
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)						
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
i5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	69,274,865.24	69,274,865.24	68,823,241.34	68,823,241.34	68,823,241.34
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	-	-	-	-	-	-
l1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
<b>L. Total de Ingresos de Libre Disposición</b> (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	<b>21,139,788.00</b>	<b>71,723,811.00</b>	<b>92,863,599.00</b>	<b>91,465,620.66</b>	<b>89,850,157.49</b>	<b>68,710,369.49</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						<b>68,710,369.49</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	21,139,788.00	71,723,811.00	92,863,599.00	91,465,620.66	89,850,157.49	66,710,369.49
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**


Al 31 de diciembre de 2025

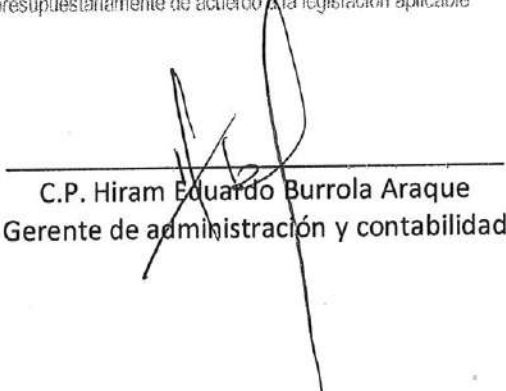
(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2025

Concepto	2023
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>91,465,620.66</b>
<b>2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>91,465,620.66</b>

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

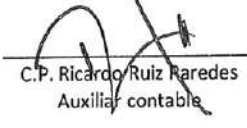
  
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad


**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
Servicios Personales	3,938,786	0	3,938,786	3,878,372	3,878,372	60,413
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,813,937	87,500	1,901,437	1,898,892	1,898,892	2,545
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0		0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,039,890	-44,600	995,290	952,612	952,612	42,678
Seguridad Social	956,091		956,091	943,079	943,079	13,011
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	4,500	80,600	85,100	83,790	83,790	1,310
Previsiones			0			0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	124,368	-123,500	868			868
Materiales y Suministros	223,023	0	223,023	93,987	93,987	129,035
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	82,786	3,750	86,536	48,340	48,340	38,196
Alimentos y Utensilios	11,448		11,448	8,131	8,131	3,317
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0		0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	33,390	-3,750	29,640	13,690	13,690	15,950
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,060		1,060	97	97	963
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	50,880		50,880	17,926	17,926	32,954
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0		0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad			0		0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	43,459		43,459	5,803	5,803	37,655
Servicios Generales	6,977,926	0	6,977,926	3,056,973	3,056,973	3,920,952
Servicios Básicos	55,332	6,290	61,622	61,598	61,598	24
Servicios de Arrendamiento		24,550	24,550	24,503	24,503	47
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	4,157,360	-185,290	3,972,070	838,406	838,406	3,133,664
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	572,400	130,000	702,400	694,059	694,059	8,341
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	884,660	-24,550	860,110	108,022	108,022	752,088
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.			0		0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	39,220	23,000	62,220	48,508	48,508	13,712
Servicios Oficiales			0		0	0
Otros Servicios Generales	1,268,954	26,000	1,294,954	1,281,877	1,281,877	13,076
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	10,000,000	0	10,000,000	8,918,299	8,918,299	1,081,701
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0	0		0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	10,000,000		10,000,000	8,918,299	8,918,299	1,081,701
Subsidios y Subvenciones			0		0	0
Ayudas Sociales			0		0	0
Pensiones y Jubilaciones			0		0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Transferencias a la Seguridad Social			0		0	0
Donativos			0		0	0
Transferencias al Exterior			0		0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles			0		0	0
Mobiliario y Equipo de Administración			0		0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0		0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0		0	0
Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad			0		0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0		0	0
Activos Biológicos			0		0	0
Bienes Inmuebles			0		0	0
Activos Intangibles			0		0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0		0	0
Obra Pública en Bienes Propios			0		0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0		0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0		0	0
Acciones y Participaciones de Capital			0		0	0
Compra de Títulos y Valores			0		0	0
Concesión de Préstamos			0		0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Otras Inversiones Financieras			0		0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0		0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0		0	0
Aportaciones			0		0	0
Otros			0		0	0

Amortización de la Deuda Pública		49,971,513	49,971,513	49,971,513	49,971,513	0
Intereses de la Deuda Pública		19,303,352	19,303,352	18,851,728	18,851,728	451,624
Comisiones de la Deuda Pública			0			0
Gastos de la Deuda Pública			0			0
Costo por Coberturas			0			0
Apoyos Financieros			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,726</b>

  
 C.P. Ricardo Ruiz Raredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

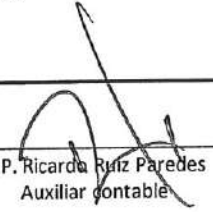
**CUENTA PÚBLICA 2025**

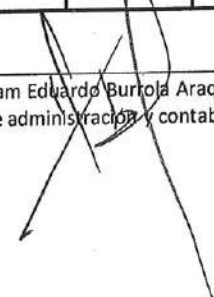
(PESO)

Concepto (e)	Egresos					Subjercicio (e)
	Aprobado (f)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
L. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	21,130,733.99	69,274,865.24	90,414,599.23	84,770,873.58	84,770,873.58	5,643,725.67
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,938,785.83	-	3,938,785.83	3,878,372.49	3,878,372.49	60,413.34
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,813,937.28	87,500.00	1,901,437.28	1,899,891.90	1,898,801.00	2,545.38
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,038,890.00	44,600.00	995,290.00	952,611.55	952,611.55	42,678.48
a4) Seguridad Social	956,090.52	-	956,090.52	943,079.44	943,079.44	13,011.08
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	4,500.00	80,600.00	85,100.00	83,789.60	83,789.60	1,310.40
a6) Previsiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	124,368.00	123,500.00	868.00	-	-	868.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	223,022.52	-	223,022.52	93,987.30	93,987.30	129,035.16
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	82,785.96	3,750.00	86,535.96	48,340.05	48,340.05	38,195.91
b2) Alimentos y Utensilios	11,448.00	-	11,448.00	8,130.81	8,130.81	3,317.19
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	33,380.00	3,750.00	29,640.00	13,690.35	13,690.35	15,948.65
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,058.98	-	1,058.98	96.55	96.55	963.41
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	50,880.00	-	50,880.00	17,926.48	17,926.48	32,953.52
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	43,458.60	-	43,458.60	5,803.12	5,803.12	37,655.48
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	6,977,925.64	-	6,977,925.64	3,058,973.17	3,058,973.17	3,920,952.47
c1) Servicios Básicos	55,332.00	6,200.00	61,532.00	61,588.44	61,588.44	23.58
c2) Servicios de Arrendamiento	-	24,550.00	24,550.00	24,503.00	24,503.00	47.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	4,157,389.92	185,290.00	3,972,099.92	838,406.01	838,406.01	3,133,683.91
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	572,400.00	130,000.00	702,400.00	694,058.60	694,058.60	8,341.40
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	884,680.04	24,550.00	860,130.04	108,022.23	108,022.23	752,087.81
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viajes	30,220.08	23,000.00	52,220.08	48,507.68	48,507.68	13,712.40
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	1,268,953.60	28,000.00	1,294,953.60	1,281,877.21	1,281,877.21	13,076.39
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	10,000,000.00	-	10,000,000.00	8,918,299.20	8,918,299.20	1,081,700.80
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	10,000,000.00	-	10,000,000.00	8,918,299.20	8,918,299.20	1,081,700.80
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Inframático)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

Concepto (a)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (b)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h2) Aportaciones	-	-	-	-	-	-
h3) Convenios	-	-	-	-	-	-
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)	-	69,274,865.24	69,274,865.24	68,823,241.34	68,823,241.34	451,623.90
i1) Amortización de la Deuda Pública	-	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	-
i2) Intereses de la Deuda Pública	-	19,303,351.93	19,303,351.93	18,851,728.03	18,851,728.03	451,623.90
i3) Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i4) Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i5) Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
i6) Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-	-	-	-	-	-
II. Gasto Etiquetado (II=A+II1+C+D+E+F+G+II1)	-	-	-	-	-	-
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	-	-	-	-	-	-
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	-	-	-	-	-	-
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	-	-	-	-	-	-
a4) Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	-	-	-	-	-	-
a6) Provisiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	-	-	-	-	-	-
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	-	-	-	-	-	-
b2) Alimentos y Utensilios	-	-	-	-	-	-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	-	-	-	-	-	-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	-	-	-	-	-	-
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Reparaciones y Accesorios Menores	-	-	-	-	-	-
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-	-
c1) Servicios Básicos	-	-	-	-	-	-
c2) Servicios de Arrendamiento	-	-	-	-	-	-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	-	-	-	-	-	-
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	-	-	-	-	-	-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	-	-	-	-	-	-
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	-	-	-	-	-	-
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	-	-	-	-	-	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=H1+H2+H3)						
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (III = I + II)	21,139,733.99	09,274,865.24	30,414,599.23	84,770,973.66	84,770,873.56	5,643,726.67

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

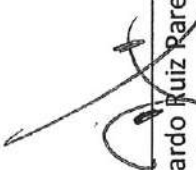
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

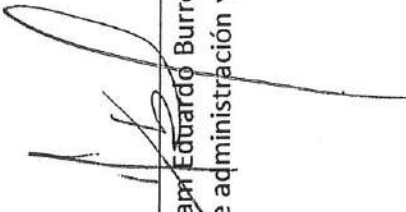
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gasto Corriente	21,139,734	19,303,352	40,443,086	34,799,360	34,799,360	5,643,726
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización del la Deuda y Disminución de Pasivos	0	49,971,513	49,971,513	49,971,513	49,971,513	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Participaciones			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,726</b>


  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

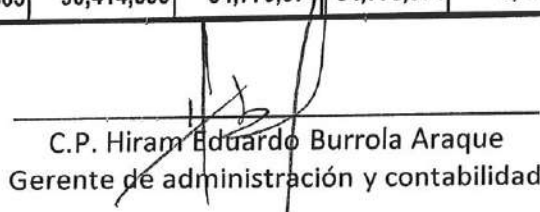
  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa (Por Unidad Administrativa)**  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726
Unidad Administrativa 2	0		0			0
Unidad Administrativa 3	0		0			0
Unidad Administrativa 4	0		0			0
Unidad Administrativa 5	0		0			0
Unidad Administrativa 6	0		0			0
Unidad Administrativa 7	0		0			0
Unidad Administrativa 8	0		0			0
Unidad Administrativa 9	0		0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,726</b>

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF


Clasificación Administrativa

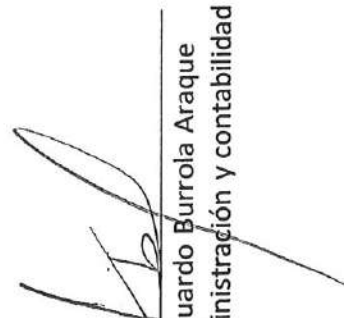
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(PESOS)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>I. Gasto No Etiquetado</b> <b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>							
A. Gerencia de Administración y Contabilidad	21,139,733.99	69,274,865.24	90,414,599.23	84,770,873.56	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.67
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	21,139,733.99	69,274,865.24	90,414,599.23	84,770,873.56	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.67
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3	-	-	-	-	-	-	-
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4	-	-	-	-	-	-	-
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5	-	-	-	-	-	-	-
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6	-	-	-	-	-	-	-
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7	-	-	-	-	-	-	-
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Gasto Etiquetado</b> <b>(II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>							
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3	-	-	-	-	-	-	-
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4	-	-	-	-	-	-	-
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5	-	-	-	-	-	-	-
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6	-	-	-	-	-	-	-
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7	-	-	-	-	-	-	-
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	21,139,733.99	69,274,865.24	90,414,599.23	84,770,873.56	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.67

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

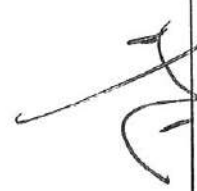
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**

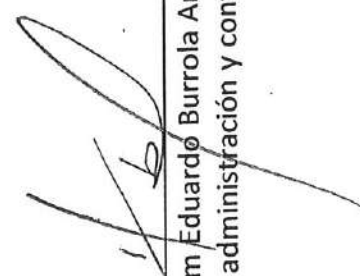
Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6=(3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Poder Ejecutivo	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726
Poder Legislativo			0			0
Poder Judicial			0			0
Órganos Autónomos			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,726</b>

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

CUENTA PÚBLICA 2025

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3= (1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726	
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0			0	
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0			0	
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0			0	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0	
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0			0	
<b>Total del Gasto</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,726</b>	

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

CUENTA PÚBLICA 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Egresos 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3= (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
<b>Gobierno</b>	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>Otras No Clasificadas en funciones anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>Total del Gasto</b>	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025


(PESOS)

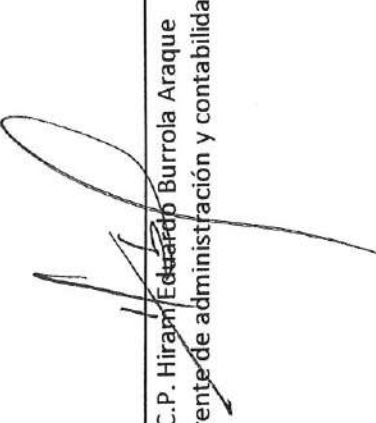
**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>						
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>						
a1) Legislación	21,139,733.99	69,274,865.24	90,414,599.23	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.67
a2) Justicia	21,139,733.99	69,274,865.24	90,414,599.23	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.67
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales	21,139,733.99	69,274,865.24	90,414,599.23	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.67
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>						
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b> d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D)</b> <b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b> a1) Legislación a2) Justicia a3) Coordinación de la Política de Gobierno a4) Relaciones Exteriores a5) Asuntos Financieros y Hacendarios a6) Seguridad Nacional a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b> b1) Protección Ambiental b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad b3) Salud b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales b5) Educación b6) Protección Social b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b> c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			-			-
c3) Combustibles y Energía			-			-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			-			-
c5) Transporte			-			-
c6) Comunicaciones			-			-
c7) Turismo			-			-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			-			-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			-			-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	21,139,733.99	69,274,865.24	90,414,599.23	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.67

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Por Partida del Gasto

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

CUENTA PÚBLICA 2025

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)	
<b>1000</b>	<b>Servicios personales</b>		<b>\$ 3,938,785.83</b>	<b>\$ 3,938,785.83</b>	<b>\$ 3,878,372.49</b>	<b>\$ 3,878,372.49</b>	<b>\$ 60,413.34</b>	<b>98%</b>
<b>1100</b>	<b>Remuneraciones al personal de</b>		<b>\$ 1,813,937.28</b>	<b>\$ 1,813,937.28</b>	<b>\$ 1,813,937.28</b>	<b>\$ 1,813,937.28</b>	<b>\$ 83,145.38</b>	<b>96%</b>
113	Sueldo base al personal permanente		1,813,937.28	1,813,937.28	1,813,937.28	1,813,937.28	2,545.38	100%
#	Sueldos		1,748,542.08	1,836,042.08	1,836,011.90	1,836,011.90	30.18	100%
#	Ayuda para Despensa		65,395.20	65,395.20	62,880.00	62,880.00	2,515.20	96%
<b>1300</b>	<b>Remuneraciones adicionales y</b>		<b>\$ 1,039,890.03</b>	<b>\$ 1,039,890.03</b>	<b>\$ 952,611.55</b>	<b>\$ 952,611.55</b>	<b>\$ 87,278.48</b>	<b>92%</b>
131	Primas por años de servicios efectivos		187,968.72	245,968.72	245,014.16	245,014.16	954.56	100%
#	Primas y acreditaciones por años de		187,968.72	245,968.72	245,014.16	245,014.16	954.56	100%
132	Primas de vacaciones, dominical y		508,721.31	486,721.31	455,597.39	455,597.39	31,123.92	94%
#	Prima vacacional		97,141.22	133,943.45	133,943.45	133,943.45	-	100%
#	Gratificación por fin de año		411,580.09	352,777.86	321,653.94	321,653.94	31,123.92	91%
134	Compensaciones		343,200.00	262,600.00	252,000.00	252,000.00	10,600.00	96%
#	Estímulos al personal de confianza		343,200.00	262,600.00	252,000.00	252,000.00	10,600.00	96%
<b>1400</b>	<b>Seguridad Social</b>		<b>\$ 956,090.52</b>	<b>\$ 956,090.52</b>	<b>\$ 943,079.44</b>	<b>\$ 943,079.44</b>	<b>\$ 13,011.08</b>	<b>99%</b>
141	Aportaciones de Seguridad Social		956,090.52	956,090.52	943,079.44	943,079.44	13,011.08	99%
#	Aportaciones al ISSSTESON		490,278.24	517,278.24	517,268.72	517,268.72	9.52	100%
#	Aportacion por Seguro de Vida al		21.24	21.24	11.40	11.40	9.84	54%
#	Aportacion por Seguro de Retiro al		349.44	349.44	63.55	63.55	285.89	18%
#	Asignacion para Prestamos a Corto Plazo		12,043.20	12,043.20	11,271.08	11,271.08	772.12	94%
#	Aportacion para Infraestructura,		24,086.40	24,086.40	22,960.36	22,960.36	1,126.04	95%
#	Depositos para el ahorro solidario		429,312.00	402,312.00	391,504.33	391,504.33	10,807.67	97%
<b>1500</b>	<b>Otras Prestaciones Sociales y</b>		<b>\$ 4,500.00</b>	<b>\$ 85,100.00</b>	<b>\$ 83,789.60</b>	<b>\$ 83,789.60</b>	<b>\$ 1,310.40</b>	<b>98%</b>
1520	Indemnizaciones		-	80,600.00	80,589.60	80,589.60	10.40	100%
#	Indemnizaciones al personal		-	80,600.00	80,589.60	80,589.60	10.40	100%
<b>1540</b>	<b>Prestaciones Contractuales</b>		<b>4,500.00</b>	<b>4,500.00</b>	<b>3,200.00</b>	<b>3,200.00</b>	<b>1,300.00</b>	<b>71%</b>
#	Bono de Día de Madres		1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	-	100%
#	Bono del Día del Padre		2,900.00	2,900.00	1,600.00	1,600.00	1,300.00	55%
<b>1700</b>	<b>Pago estímulos a servidores públicos</b>		<b>\$ 124,368.00</b>	<b>\$ 124,368.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 124,368.00</b>	<b>0%</b>
171	estímulos		124,368.00	124,368.00	-	-	124,368.00	0%
#	Compensacion titulacion nivel licenciatura		124,368.00	868.00	-	-	868.00	0%
<b>2000</b>	<b>Materiales y Suministros</b>		<b>\$ 223,022.52</b>	<b>\$ 223,022.52</b>	<b>\$ 93,987.36</b>	<b>\$ 93,987.36</b>	<b>\$ 129,035.16</b>	<b>42%</b>
<b>2100</b>	<b>Materiales de Administracion, Emision</b>		<b>\$ 82,785.96</b>	<b>\$ 3,750.00</b>	<b>\$ 86,535.96</b>	<b>\$ 48,340.05</b>	<b>\$ 38,195.91</b>	<b>56%</b>
211	Materiales, Utiles y Equipos Menores de		25,440.00	-	25,440.00	13,837.33	11,602.67	54%
#	Materiales, Utiles y Equipos Menores de		25,440.00	-	25,440.00	13,837.33	11,602.67	54%
214	Materiales, Utiles y Equipos Menores de		50,880.00	-	50,880.00	30,687.45	20,192.55	60%
#	Materiales y Utiles para el Procesamiento		50,880.00	-	50,880.00	30,687.45	20,192.55	60%
215	Material Impreso e Informacion Digital		2,649.96	-	2,649.96	-	2,649.96	0%
#	Material para Informacion		2,649.96	-	2,649.96	-	2,649.96	0%
216	Material de Limpieza		3,816.00	-	3,816.00	73.27	3,742.73	2%
#	Material de Limpieza		3,816.00	-	3,816.00	73.27	3,742.73	2%
218	Materiales para el registro e identificacion		-	3,750.00	3,750.00	3,742.00	8.00	100%
#	Placas y engomados		-	3,750.00	3,750.00	3,742.00	8.00	100%
<b>2200</b>	<b>Alimentos y Utencilios</b>		<b>\$ 11,448.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 11,448.00</b>	<b>\$ 8,130.81</b>	<b>\$ 3,317.19</b>	<b>71%</b>
221	Productos Alimenticios para Personas		11,448.00	-	11,448.00	8,130.81	3,317.19	71%
#	Productos Alimenticios para el Personal		7,632.00	498.81	8,130.81	8,130.81	-	100%
#	Adquisicion agua potable		3,816.00	498.81	3,317.19	-	3,317.19	0%
<b>2400</b>	<b>Materiales y Artículos de Construccion</b>		<b>\$ 33,390.00</b>	<b>\$ 3,750.00</b>	<b>\$ 29,640.00</b>	<b>\$ 13,690.35</b>	<b>\$ 15,949.65</b>	<b>46%</b>
246	Material Electrico y Electronico		25,440.00	3,750.00	21,690.00	13,690.35	7,999.65	63%
#	Material Electrico y Electronico		25,440.00	3,750.00	21,690.00	13,690.35	7,999.65	63%
248	Materiales complementarios		7,950.00	-	7,950.00	-	7,950.00	0%
#	Materiales complementarios		7,950.00	-	7,950.00	-	7,950.00	0%
<b>2500</b>	<b>Productos quimicos y farmaceuticos</b>		<b>\$ 1,059.96</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,059.96</b>	<b>\$ 96.55</b>	<b>\$ 963.41</b>	<b>9%</b>
252	Fertilizantes, pesticidas y otros		1,059.96	-	1,059.96	96.55	963.41	9%
#	Fertilizantes, pesticidas y otros		1,059.96	-	1,059.96	96.55	963.41	9%
<b>2600</b>	<b>Combustibles, lubricantes y aditivos</b>		<b>\$ 50,880.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 50,880.00</b>	<b>\$ 17,926.48</b>	<b>\$ 32,953.52</b>	<b>35%</b>
261	Combustibles, lubricantes y aditivos		50,880.00	-	50,880.00	17,926.48	32,953.52	35%
#	combustibles		50,880.00	-	50,880.00	17,926.48	32,953.52	35%



Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7 = 4/3)
#	Equipo de cómputo y tecnologías de la	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
5400	Vehículos y equipo de transporte	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	#DIV/0!
#	Vehículos y equipo terrestre	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
#	Automóviles y camiones	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
9000	Deuda Publica	\$ -	\$ 69,274,865.24	\$ 69,274,865.24	\$ 68,823,241.34	\$ 68,823,241.34	\$ 451,623.90	99%
9100	Amortizacion de la Deuda Publica	\$ -	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ -	100%
911	Amortizacion de la Deuda Interna por	-	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	-	100%
#	Amortizacion de la Deuda Interna por	-	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	-	100%
9200	Intereses de la Deuda Publica	\$ -	\$ 19,303,351.93	\$ 19,303,351.93	\$ 18,851,728.03	\$ 18,851,728.03	\$ 451,623.90	98%
921	Interes de la Deuda Interna con	-	19,303,351.93	19,303,351.93	18,851,728.03	18,851,728.03	451,623.90	98%
#	Pago de Intereses de Corto Plazo	-	19,303,351.93	19,303,351.93	18,851,728.03	18,851,728.03	451,623.90	98%
<b>Total del Gasto</b>		<b>\$ 21,139,733.99</b>	<b>\$ 69,274,865.24</b>	<b>\$ 90,414,599.23</b>	<b>\$ 84,770,873.56</b>	<b>\$ 84,770,873.56</b>	<b>\$ 5,643,725.67</b>	<b>94%</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

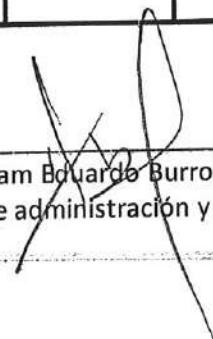
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF**  
**(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

(PESOS)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	3,938,785.83		3,938,785.83	3,878,372.49	3,878,372.49	60,413.34
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,938,785.83		3,938,785.83	3,878,372.49	3,878,372.49	60,413.34
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	3,938,785.83		3,938,785.83	3,878,372.49	3,878,372.49	60,413.34

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

  
C.P. Hiram Buarque Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

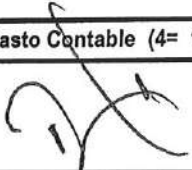
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**


Al 31 de diciembre de 2025

(CIFRAS EN PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2025

Concepto	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>84,770,873.56</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>50,065,500.67</b>
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	93,987.36
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Archivos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	49,971,513.31
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>3,818,689.32</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,724,701.96
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversión Pública no Capitalizable	
Materiales y Suministros	93,987.36
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
<b>4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)</b>	<b>38,524,062.21</b>

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Endeudamiento Neto**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Identificación del crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
<b>Créditos Bancarios</b>			
1 238/2004 BANCO DEL BAJIO (DEUDA AVALADA)	0.00	49,971,512.86	-49,971,512.86
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0.00</b>	<b>49,971,512.86</b>	<b>-49,971,512.86</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
1 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00
2 Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>49,971,512.86</b>	<b>-49,971,512.86</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad


PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

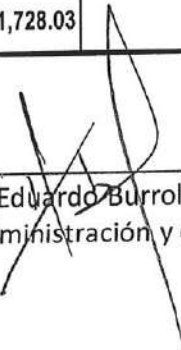
Intereses de la Deuda

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

CUENTA PÚBLICA 2025

Identificación del crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
1 238/2004 BANCO DEL BAJIO (DEUDA AVALADA)	18,851,728.03	18,851,728.03
<b>Total de Interéses Créditos Bancarios</b>	<b>18,851,728.03</b>	<b>18,851,728.03</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>Total Interéses Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18,851,728.03</b>	<b>18,851,728.03</b>

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Gasto Por Categoría Programática**  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Anual (4)	Egresos Pagado Anual (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
<b>Desempeño de las Funciones:</b>	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente el Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
<b>Administrativos y de Apoyos</b>	0	0	0	0	0	0
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional			0			0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			0			0
Operaciones Ajenas			0			0
<b>Compromisos</b>	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
<b>Obligaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
<b>Programas de gasto Federalizado ( Gobierno Federal)</b>	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
<b>Participaciones a Entidades Federativas y Municipios</b>			0			0
<b>Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca</b>			0			0
<b>Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores</b>			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,726</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Barrón Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Gastos por proyectos de Inversión  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025


CUENTA PÚBLICA 2025

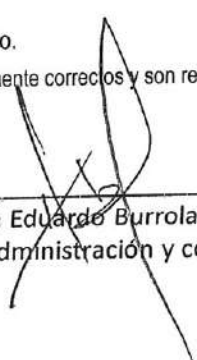
GASTO DE INVERSION EJERCIDO:		
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; width: fit-content; margin: auto;">NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO</div>		

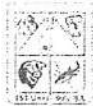
\* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad



Gobierno del Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
 INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025  
 PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

ETCA-III-04  
 TRIMESTRE: CUARTO

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UNID DE MEDIDA	TIPO META	VAL. ACTUAL	CANTOS	PROGRAMADO ORIGINAL					MODIFICADO				REALIZADO				% DE AVANCE TRIMESTRAL
						TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	

DEPENDENCIA / ENTIDAD: 40537 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO

UNIDAD ADMINISTRATIVA: 001 FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO

EJEMPLO		DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS														% DE AVANCE TRIMESTRAL			
002	CAPITACIÓN Y RECAUDACIÓN DE INGRESOS																		
	MONTO DE RECAUDACIÓN POR LA RENTA DE ESPACIOS EN CENTRO DE GOBIERNO.	PEROS	A	SI	MET	2064834.00	16568087.00	19854801.00	21120734.00	21120734.00	2284034.00	105600617.00	16844001.00	21120734.00	21120734.00	43.88	101.12	85.43	89.87
					NUM	6754934.00	6284933.00	6364934.00	6284933.00	21120734.00	2284034.00	2284033.00	2284034.00	2284033.00	21120734.00	2424796.00	2292068.00	2064520.00	6450695.00

EVALUACIÓN CUALITATIVA

SE SUPERÓ LA META A RECAUDAR, POR EL PAGO DE RENTAS DE DEPENDENCIAS FEDERALES.

NOTAS:

1. El porcentaje de cumplimiento corresponde al avance acumulado con respecto a la programación acumulada al trimestre que se reporta.
2. Para el caso de los indicadores no acumulables, el porcentaje de avance trimestral se calcula con lo realizado en el trimestre que se reporta.
3. El valor del porcentaje de avance de los indicadores descendentes se calcula dividiendo la meta / avance.



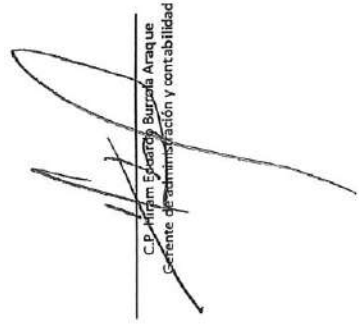
## Matriz de Indicadores para Resultados 2025

Dependencia y/o Entidad:	PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Programa Presupuestario:	ESAPPE - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS
Eje del PED:	EN UNA COORDINACIÓN HISTÓRICA ENTRE DESARROLLO Y SEGURIDAD
Objetivo del PED:	EN RELATIVACIÓN DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO CON FINANZAS SANA
Beneficiarios:	A POBLACION ABIERTA

Componentes	Resumen narrativo (Objetivos)	Indicadores	Nombre	Unidad de medida	Fórmula	Avance					Meta Anual (2)	% de Avance (1)(2)	Nivel base (2023)	Sentido	Frecuencia	Medios de verificación (Fuentes)	Supuestos
						I	II	III	IV	Avance Acumulado (1)							
COMPONENTES	RECALCULO DEL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO" PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL IMMO.	PRECIOS	PROPORCIÓN DE RECALCULACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA.	PORCENTAJE	TOTAL RECALCULO TRIMESTRAL POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO	2,454,750.00	6,379,560.77	2,028,514.32	7,896,197.99	80%	100%	88%	(15,673,611).672, 66,330,100=100%	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CON EL FIN DE RECALCULAR CON LA RECALCULACION DEL ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS EN RENTA PARA UN RENTERO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL IMMO.
						21,770,846.76	21,770,846.76	21,770,846.76	21,770,846.76	100%	100%	099/100=100%	CONSTANTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL FIN DE RECALCULAR CON LA RENTA PARA UN RENTERO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL IMMO.	
ACTIVIDADES	CONSOLIDAR UN ADECUADO PLAN DE TRABAJO PARA LA INSTRUMENTACION DE LA POLITICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO URBANO Y DESARROLLO DEL CENTRO DE GOBIERNO	PORCENTAJE	PROPORCIÓN DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	PORCENTAJE	ESPACIOS OCUPADOS	9	9	9	9	100%	100%	099/100=100%	CONSTANTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL FIN DE RECALCULAR CON LA RENTA PARA UN RENTERO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL IMMO.	
					ESPACIOS RENTADOS	9	9	9	9	100%	100%	099/100=100%	CONSTANTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL FIN DE RECALCULAR CON LA RENTA PARA UN RENTERO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL IMMO.	

3. Se deberá llenar el formato Anexo MIR "Análisis Cualitativo de las Metas Programadas" de cada indicador. Ver formato en <https://hacienda.sonora.gob.mx/finanzas-publicas/programacion/documentos-de-apoyo/formatos-mir>

  
 C.P. Rocio Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Miriam Escobedo Burzuela Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Indicadores de Postura Fiscal**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2025

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>	21,139,788.00	91,465,620.66	89,850,157.49
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos Sector Paraestatal	21,139,788.00	91,465,620.66	89,850,157.49
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>	21,139,733.99	34,799,360.25	34,799,360.25
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	21,139,733.99	34,799,360.25	34,799,360.25
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)</b>	54.01	56,666,260.41	55,050,797.24
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	54.01	56,666,260.41	55,050,797.24
IV. Interéses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	18,851,728.03	18,851,728.03
V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)	54.01	75,517,988.44	73,902,525.27
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0.00	49,971,513.31	49,971,513.31
B. Amortización de la Deuda	0.00	49,971,513.31	49,971,513.31
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Balance Presupuestario - LDF**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(PESOS)

**CUENTA PÚBLICA 2025**

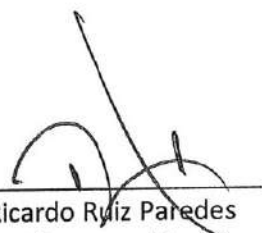
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	21,139,788	91,465,621	89,850,157
A1. Ingresos de Libre Disposición	21,139,788	91,465,621	89,850,157
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	21,139,734	34,799,360	34,799,360
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	21,139,734	34,799,360	34,799,360
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	54	56,666,260	55,050,797
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	54	56,666,260	55,050,797
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	54	56,666,260	55,050,797


Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	-	18,851,728	18,851,728
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	18,851,728	18,851,728
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	54	75,517,988	73,902,525

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	-	49,971,513	49,971,513
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	49,971,513	49,971,513
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	-	49,971,513	49,971,513
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	49,971,513	49,971,513
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	21,139,788	91,465,621	89,860,157
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	49,971,513	49,971,513
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	49,971,513	49,971,513
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	21,139,734	34,799,360	34,799,360
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	54	56,666,260	55,050,797
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	54	56,666,260	55,050,797

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	-	-	-

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas


Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

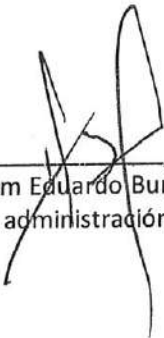
(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2025

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	CONTRATO DE FIDEICOMISO 24421-0
2 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0151480294
3 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0132762887
4 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0 INVERSION
5		
6		
7		
8		
9		
10		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

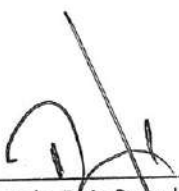
  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad


**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre de 2025.**  
**(Cifras en pesos)**

**CUENTA PÚBLICA 2025**

	<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
	<b>BIENES MUEBLES</b>		<b>\$ 396,719.80</b>
	<b>BIENES MUEBLES</b>		<b>\$ 396,719.80</b>
1	5110100002-1	ARCHIVERO RECEPCION	1.00
2	5110100002-2	ARCHIVERO 4 G. MCA. OFIK RECEPCION	1.00
3	5110100002-3	ARCHIVERO 4 GAVETAS PLOMO RECEPCION	1.00
4	5110100028-1	ESCRITORIO LAZBOY GERENCIA	1.00
5	5110100028-3	ESCRITORIO "L" METAL/VIDRIO RECEPCION	1.00
6	5110100028-4	ESCRITORIO "L" NKS ANALISTA	9,405.00
7	5110100028-5	ESCRITORIO "L" NKS AUX CONT	9,405.00
8	5110100028-6	ESCRITORIO "L" NKS GERENCIA	9,405.00
9	5110100041-1	LIBRERO CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
10	5110100041-2	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS AUX CONT	1.00
12	5110100041-4	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS GERENCIA	1.00
13	5110100041-5	LIBRERO GERENCIA	1.00
14	5110100041-6	LIBRERO ANALISTA	1.00
15	5110100086-1	SILLA GERENCIA	1.00
16	5110100086-2	SILLA GERENCIA	1.00
17	5110100086-3	SILLA ANALISTA	1.00
18	5110100086-4	SILLA ANALISTA	1.00
19	5110100086-5	SILLA RECEPCION	1.00
20	5110100086-6	SILLA RECEPCION	1.00
21	5110100086-7	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC ANALISTA	1,700.00
22	5110100086-8	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC RECEPCION	1,700.00
23	5110100086-9	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC AUX CONT	1,700.00
24	5110100096-1	CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
25	5110100097-1	SILLON EJECUTIVO GERENCIA	1.00
26	5110100097-2	SILLON ANALISTA	1.00
27	5110100097-3	SILLON RECEPCION	1.00
28	5150100001-1	COMPUTADORA HP PRO DESK 400 GERENCIA	15,419.83
33	5150100001-2	LAP TOP THINKPAD L15 G4 ANALISTA	20,557.00
34	5150100029-2	IMPRESORA MULTIFUNC SAMSUNG M2875	1.00
35	5150100124-1	TELEFONO C/P GERENCIA	1.00
36	5150100124-2	TELEFONO C/PANTALLA PANASONIC KXTS108	1.00

37	5150100124-3	2 TELEFONOS C/P RECEPCION	1.00
38	5150100125-1	COMPUTADORA OPTIPLEX AUX CONT	1.00
39	5150100125-2	COMPUTADORA OPTIPLEX GERENCIA	1.00
40	5150100125-4	LANIX TITAN TRANSPARENCIA	1.00
41	5150100125-6	COMPUTADORA OPTIPLEX RECEPCION	1.00
42	5150100126-1	TELEFAX BROTHER 275 RECEPCION	1.00
43	5150100127-1	CENTRAL TELEFONICA PANASONIC KX-TES824MX	1.00
44	5150100128-1	IMPR MULTIF HP COLOR LASEJET PRO M182 GERI	4,885.00
45	5190100040-2	MULTIFUNCIONAL CANON D1620 GERENCIA	9,828.00
46	5190100070-1	EXTINGUIDORES	2,400.00
##	5190100185-1	1 EQUIPO MODULAR SONY	1.00
##	5660100105-1	TRANSFORMADOR 3F 500 13200-220/127 TIPO PED	294,000.00
##	5110100097-4	SILLÓN EJECUTIVO VERSA	5,890.00
##	5190100152-1	FRIGOBAR IGLOO IGLRF47	4,740.52
##	5150100001-3	MULTIFUNCIONAL HP OFFICEJET PRO 9730	5,653.45
##	<b>BIENES INMUEBLES</b>		\$ 1,166,454,312.00
##	<b>TERRENOS</b>		\$ 102,976,077.00
##	01010000001-1	TERRENO	17,263,889.00
##	05000-5800-0581-08103	ACTUALIZACION DE TERRENO	81,930,867.00
##	010101000001-2	LOTE D DE LA MANZADA 26	925,714.00
##	05000-5800-0581-08105	ACTUALIZACION DE LOTE D DE LA MANZANA 26	2,855,607.00
##	<b>EDIFICIOS</b>		\$ 1,063,478,235.00
##	0302011001-1	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	81,300,347.00
##	05000-5800-0583-58302	ACTUALIZACION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	982,177,888.00

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Buitola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

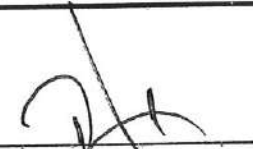
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
 Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras  
 Al 31 de diciembre de 2025.

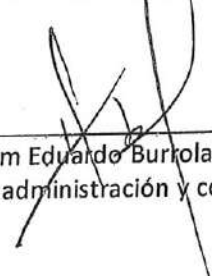
(pesos)

CUENTA PÚBLICA 2025

Identificación del Instrumento	Colocación	Interés Ganados	Valor Actual
	A	B	C=A+B
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
<b>Total</b>		0.00	0.00
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
<b>Total Otros Instrumentos</b>		0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		0.00	0.00

**NADA QUE INFORMAR  
EN ESTE APARTADO**

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Burkola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO**  
**Al 31 de diciembre de 2025.**

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Código	Concepto	
		91,465,620.66
<b>1</b>	<b>INGRESOS</b>	
		91,465,620.66
<b>1.1</b>	<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	
		-
<b>1.1.1</b>	<b>Impuestos</b>	-
<b>1.1.1.1</b>	<b>Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital</b>	-
<b>1.1.1.1.1</b>	<i>De Personas Físicas</i>	-
<b>1.1.1.1.1.1</b>	Impuesto sobre los Ingresos	-
<b>1.1.1.1.2</b>	<i>De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)</i>	-
<b>1.1.1.1.2.1</b>	Impuesto sobre los Ingresos	-
<b>1.1.1.1.3</b>	<i>No Clasificables</i>	-
<b>1.1.1.2</b>	<b>Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo</b>	-
<b>1.1.1.2.1</b>	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
<b>1.1.1.3</b>	<b>Impuesto sobre la Propiedad</b>	-
<b>1.1.1.4</b>	<b>Impuesto sobre los Bienes y Servicios</b>	-
<b>1.1.1.4.1</b>	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
<b>1.1.1.4.1.1</b>	Impuesto al Valor Agregado	-
<b>1.1.1.4.1.2</b>	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
<b>1.1.1.4.1.3</b>	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
<b>1.1.1.5</b>	<b>Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior</b>	-
<b>1.1.1.5.1</b>	Impuesto a la Importación	-
<b>1.1.1.5.2</b>	Impuesto a la Exportación	-
<b>1.1.1.6</b>	<b>Impuestos Ecológicos</b>	-
<b>1.1.1.7</b>	<b>Impuesto a los Rendimientos Petroleros</b>	-
<b>1.1.1.8</b>	<b>Otros Impuestos</b>	-
<b>1.1.1.9</b>	<b>Accesorios</b>	-
		-
<b>1.1.2</b>	<b>Contribuciones a la Seguridad Social</b>	-
<b>1.1.2.1</b>	Contribuciones de los Empleados	-
<b>1.1.2.2</b>	Contribuciones de los Empleadores	-
<b>1.1.2.3</b>	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
<b>1.1.2.4</b>	Contribuciones no Clasificables	-
		-
<b>1.1.3</b>	<b>Contribuciones de Mejoras</b>	-
		-
<b>1.1.4</b>	<b>Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes</b>	-
<b>1.1.4.1</b>	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
<b>1.1.4.2</b>	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
<b>1.1.4.3</b>	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
		-
<b>1.1.5</b>	<b>Rentas de la Propiedad</b>	-
<b>1.1.5.1</b>	<b>Intereses</b>	-
<b>1.1.5.1.1</b>	Internos	-
<b>1.1.5.1.2</b>	Externos	-
<b>1.1.5.2</b>	Dividendos y Retiros de las Cuasiosociedades	-
<b>1.1.5.3</b>	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
<b>1.1.5.4</b>	Otros	-
		-
<b>1.1.6</b>	<b>Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales</b>	22,642,379.32
		1,817,892.60
<b>1.1.6.1</b>	Venta de Establecimientos No de Mercado	20,824,486.72
<b>1.1.6.2</b>	Venta de Establecimientos de Mercado	-
<b>1.1.6.3</b>	Derechos Administrativos	-
		-
<b>1.1.7</b>	<b>Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas</b>	-
<b>1.1.7.1</b>	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
<b>1.1.7.2</b>	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
		-
<b>1.1.8</b>	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos</b>	68,823,241.34
		68,823,241.34
<b>1.1.8.1</b>	Del Sector Privado	-
<b>1.1.8.2</b>	Del Sector Público	-
<b>1.1.8.2.1</b>	De la Federación	-
<b>1.1.8.2.1.1</b>	Transferencias Internas y Asignaciones	-
<b>1.1.8.2.1.2</b>	Transferencias del Resto del Sector Público	-
<b>1.1.8.2.1.3</b>	Pensiones y Jubilaciones	-
<b>1.1.8.2.1.4</b>	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
		-

Código	Concepto	
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
		-
1.1.9	Participaciones	-
		-
1.2	INGRESOS DE CAPITAL	-
		-
1.2.1	Venta (Disposición) de Activos	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
		-
1.2.2	Disminución de Existencias	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
		-
1.2.3	Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
		-
1.2.4	Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
		-
1.2.5	Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	1,817,892.60
	INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS	91,465,620.66
	TOTAL DE INGRESOS	35,555,178.25
2	GASTOS	35,555,178.25
		35,555,178.25
2.1	GASTOS CORRIENTES	7,785,151.02
2.1.1	Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales	3,966,461.70
2.1.1.1	Ramuneraciones	2,935,293.05
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	943,079.44
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	88,089.21
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	93,987.36
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	-
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	3,724,701.96
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	-
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)	-

Código	Concepto	
		18,851,728.03
2.1.3.1	Intereses	18,851,728.03
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	-
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuas/sociedades	-
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	-
2.1.4	Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
		8,918,299.20
2.1.5	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados	-
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	-
2.1.5.1.2	Becas	-
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	-
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	-
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	-
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.1.7	Otras	8,918,299.20
2.1.5.2	Al Sector Público	8,918,299.20
2.1.5.2.1	A la Federación	8,918,299.20
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	-
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	-
2.1.5.2.3	A Municipios	-
2.1.5.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	-
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	-
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	-
2.1.6	Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas	-
2.1.7	Participaciones	-
2.1.8	Provisiones y Otras Estimaciones	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	-
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	-
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	-
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	-
2.2	GASTOS DE CAPITAL	-
2.2.1	Construcciones en Proceso	-
2.2.2	Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	-
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	-
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	-
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	-
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	-
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	-
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	-
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	-
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	-
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	-
2.2.3	Incremento de Existencias	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	-

Código	Concepto	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	Objetos de Valor	
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	Activos No Producidos	
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados	
2.2.6.1	Al Sector Privado	
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	
2.2.6.2.1	A la Federación	
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	Inversión Financiera con Fines de Política Económica	
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	
2.2.7.1.1	Interna	
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	
2.2.7.4.1	Interna	
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
		35,565,178.25
	<b>TOTAL DEL GASTO</b>	
		50,753,781.78
<b>3</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>	
		6,136,849.01
<b>3.1</b>	<b>FUENTES FINANCIERAS</b>	
		6,359,199.82
<b>3.1.1</b>	<b>Disminución de Activos Financieros</b>	
		6,359,199.82
<b>3.1.1.1</b>	<b>Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)</b>	
		6,359,199.82
<b>3.1.1.1.1</b>	<b>Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)</b>	
		6,359,199.82
<b>3.1.1.1.1.1</b>	<b>Efectivo</b>	
		6,359,199.82
<b>3.1.1.1.1.2</b>	<b>Bancos / Tesorería</b>	
		-
<b>3.1.1.1.1.3</b>	<b>Bancos / Dependencias y Otros</b>	
		-

Código	Concepto	
3.1.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.1.1.1.2.1	Títulos y Valores	-
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	-
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	-
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	-
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	-
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	-
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	-
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	-
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	-
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	-
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	-
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	-
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	-
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	-
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.2.1.1.1	Internos	-
3.1.1.2.1.1.2	Externos	-
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	-
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	-
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Internos	-
3.1.1.2.1.4.2	Externos	-
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	-
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	-
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	-
		223,350.81
<b>3.1.2</b>	<b>Incremento de Pasivos</b>	<b>223,350.81</b>
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	223,350.81
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	-
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	-
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	223,350.81
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	-
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	-
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	-
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	-
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	-
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	-
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	-
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	-


Código	Concepto	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	
3.1.3	Incremento de Patrimonio	
	<b>TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS</b>	6,135,849.01
		56,889,610.77
3.2	<b>APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)</b>	
3.2.1	<b>Incremento de Activos Financieros</b>	6,918,097.91
3.2.1.1	<b>Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)</b>	6,918,097.91
3.2.1.1.1	<b>Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)</b>	
3.2.1.1.1.1	Efectivo	
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	6,359,199.82
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	558,898.09
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales ( Hasta 3 Meses)	
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.1.2	<b>Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)</b>	
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	<b>Incremento de Cuentas por Cobrar</b>	
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	<b>Incremento de Documentos por Cobrar</b>	
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.2.1.1.6	<b>Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes</b>	
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	

Código	Concepto	
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	-
3.2.1.2.1.1.2	Externos	-
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	-
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	-
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	-
3.2.1.2.1.4.2	Externos	-
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	-
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	-
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	-
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	-
		49,971,512.86
3.2.2	Disminución de Pasivos	49,971,512.86
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	-
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	-
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	-
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	-
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	-
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	-
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	-
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	-
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	49,971,512.86
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	-
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	49,971,512.86
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos	-
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	49,971,512.86
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	-
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	-
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	-
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	-
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	-
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.2.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	-
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	-
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	-
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	-
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	-
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	-
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	-
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	-

Código	Concepto	
		56,889,610.77
	<b>TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS</b>	

X\* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
 Gerente de administración y contabilidad

**SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL**

CUENTA PUBLICA 2025

**Metas Programadas y Realizadas**

Meta 1: RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Alcanzar ingresos por arrendamiento por \$21,139,788.00 pesos por la renta de 9 espacios del centro de gobierno y de ingresos de \$ 71,670,225.00 para el pago de la deuda, dando un total de ingresos de \$ 92,810,013.00 pesos.

Meta 2: ESPACIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Mantener un arrendamiento constante de los 9 espacios del Centro de Gobierno, para la generación de recursos.

**1. Justificación de las Modificaciones al Presupuesto Original e Impacto en Metas.****1000 de Servicios Personales. -**

Se tiene un ejercicio de \$3,878,372.00 pesos, representando el 98% del presupuesto autorizado de \$3,938,786.00 pesos.

Las principales variaciones son las siguientes:

11301 Sueldos.- Se realizó ampliación interna por importe de 87,500.00 pesos para dar suficiencia por el incremento anual al tabulador de sueldos, para quedar en 1,901,437.00 pesos.

13101 Primas y acreditaciones por años de Servicios.- Se realizó ampliación presupuestal interna por un importe de 58,000.00 pesos, para pago de quinquenio a servidores públicos que cumplieron con el tiempo requerido.

13403 Estimulas al personal de confianza.- Se realizó reducción presupuestal interna por importe de 80,600, para dotar de suficiencia a partida 15201 Indemnizaciones, por pago de indemnización a persona que se dio de baja.

**2000 materiales y suministros**

Se tuvo un ejercicio de 93,987.00 pesos, representando un del 42% del presupuesto autorizado por \$223,022.00 pesos, ejercido en las partidas siguientes:

21101 Materiales útiles y equipos menores de oficina. - Se programaron \$25,440.00 pesos y se han ejercido \$13,837.00 pesos. Se optimizó el uso de insumos, por lo que se logró el ahorro de 11,603.00 pesos

21401 Materiales y útiles para el procesamiento de equipos y bienes informáticos. - Se programaron \$50,880.00 pesos y se han ejercido \$30,687.00 pesos.

22101 Productos alimenticios para el personal en las Instalaciones. - Se programan \$8,130.00 y se han ejercido el 100% por trabajos de archivo en jornadas extraordinarias.

24601 Material eléctrico y electrónico, se ejerció un 63% del presupuesto programado por un importe de 13,690.00 pesos.

26101.- Combustible y lubricantes.- se programaron 50,880.00 y se ha ejercido un importe de \$17,926.00, buscando optimizar el consumo de combustible, se logró un ahorro de más del 60%..

De las partidas 21501.- Material para información, 25201 Fertilizantes, pesticidas y otros, 29201.- Herramientas refacciones y accesorios menores, se programaron en total \$101,900.00 pesos y a la fecha no ha sido necesaria la adquisición de los insumos, derivado de la optimización en el uso de los mismos.

## SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PUBLICA 2025

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

**3000 Servicios Generales**

Se tiene un presupuesto autorizado por \$6,977,926.00 pesos, para ejercerse mayormente en el rubro 3300 Servicios Profesionales, Científicos Tecnológicos y otros servicios, para la elaboración de un dictamen estructural y de seguridad a las instalaciones del edificio Centro de Gobierno. En consecuencia, el presupuesto restante se ha ejercido ejercicio en las partidas siguientes:

31101 Energía Eléctrica. - Se programan \$37,800.00 pesos y se ejercen \$37,776.00 pesos. Consideramos un monto acorde al período informado.

31401 Telefonía tradicional. - Se programan \$23,532.00 pesos y se ejercen el 100%. Consideramos un monto acorde al período informado

33101 Servicios legales, de contabilidad y auditoría. - Se ejerció \$838,406.00 pesos en su mayoría por honorarios jurídicos. Consideramos un monto acorde al período informado. Se tuvo un subejercicio de 3,118,463.00 pesos, ya que no se llevó a cabo la contratación/elaboración de dictámenes de seguridad estructural y eléctrico avanzados, al no contar con información de referencia para su licitación.

34101 Servicios financieros y bancarios. - Se programan \$702,400.00 pesos y se ejercen \$694,058.00 pesos en su mayoría por honorarios del Fiduciario. Se realizó ampliación presupuestal interna por importe de 130,000.00 pesos, por necesidad de pago de cargos administrativos por parte del Fiduciario, de ejercicios 2023, 2024 y 2025.

35101.- Mantenimiento y conservación de inmuebles.- No se ejerció un importe de 704,434.00 pesos, ya que no se llevó a cabo un programa de pintura en el área de puente peatonal y zonas comunes. Se reprogramó para el siguiente ejercicio fiscal.

35302 Mantenimiento de bienes informáticos. - Se ejerció un 95% del presupuesto de \$15,900.00 pesos.

De las partidas 35501 Mantenimiento de equipo de transporte se ha ejercido un importe de \$17,412.00 pesos por servicio correctivo al sistema de suspensión del automóvil de este Fideicomiso. En la partida 35701 Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo. - No se ha requerido ejercer recursos en este rubro, ya que se realizó la sustitución de equipo central por equipos tipo mini Split.

39201 Impuestos y derechos. - Se programan \$1,203,445.00 pesos y se ejerció un importe de \$1,193,480.00 pesos en el pago de prediales 2025; se realizó la gestión para obtener descuento en su pago.

39801 Impuestos sobre nóminas. - Se programan \$91,508.00 y se ha ejercido \$88,089.00 pesos, importe acorde al período.

Se puede considerar que las variaciones presupuestales, no impactan el cumplimiento de las metas de este Fideicomiso.

**4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras**

42401 Transferencias otorgadas a entidades federativas y municipios. - Se programan \$10,000,000.00 pesos y se ejerció un importe de \$8,918,299.00 pesos, mismos que fueron enviados por transferencia a la Secretaría de Hacienda, para rehabilitación de elevadores y aires acondicionados a través de la Dirección General de Administración del Centro de Gobierno y Auditorio Cívico. Se informa que el importe de recursos transferido corresponde a solicitud del área ejecutora.

**5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

No se programaron adquisiciones de bienes muebles.

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

CUENTA PUBLICA 2025

**9000 Deuda publica**

Se solicita una ampliación al presupuesto para el ejercicio 2025 de \$69,274,865.00 pesos para el pago de intereses y amortización de la deuda pública por el crédito de Banco del Bajío, el cual se ha ejercido en las siguientes partidas:

- 91101.- Amortización de la deuda interna. -Se ejercieron \$49,971,513.00 pesos  
92101.- pago de intereses de corto plazo. – Se ejercieron \$18,851,728.00 pesos

**2. Información relativa a Fideicomisos Públicos.**

**Ingresos del período.-** Durante el ejercicio 2025, se obtuvieron ingresos propios por recaudación de arrendamiento, por un importe de 19,209,023.00 pesos.

**Productos financieros del período.-** Durante el ejercicio 2025, se obtuvieron ingresos propios por intereses y plusvalía, por un importe de 1,817,893.00 pesos.

Por la naturaleza y objeto de este Fideicomiso, no otorga subsidios ni ayudas a beneficiarios.



C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar Contable



C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de Administración y  
Contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Desglose de saldo en Bancos e Inversiones**  
**Al 31 de diciembre de 2025.**  
**(Cifras en pesos)**

**CUENTA PÚBLICA 2025**

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	BANCOMER	CONTRATO DE FIDEICOMISO 24421-0	126.28	Ingresos Propios
2	BANCOMER	151480294	18,000.00	Ingresos Propios
3	BANCOMER	132762889	612,742.38	Ingresos Propios
<b>TOTAL \$</b>			<b>630,868.66</b>	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	BANCOMER	24421-0	25,782,803.46	Ingreso Propio
<b>TOTAL \$</b>			<b>25,782,803.46</b>	

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
2				
3				
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
2				
3				
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso.

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad





Analisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad: PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Programa Presupuestal: E409P06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS
Periodo que se reporta: CUENTA PUBLICA 2025

Table with columns: Indicador, Eficacia (Se cumplió con la meta establecida, No se cuenta con información (Meta Anual), No se alcanzó la meta establecida), META ANUAL, % DE AVANCE.

ANALISIS CUALITATIVO:

Table with columns: Propósito, Indicador, Eficacia (Se cumplió con la meta establecida, No se cuenta con información (Meta Anual), No se alcanzó la meta establecida), META ANUAL, % DE AVANCE.

Table for Componente C1: RECAUDAR EL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO" PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO. Includes Eficacia, Causa, Efecto, and Contribución al Propósito.

Table for Actividad A1 C1: CONSOLIDAR UN ADECUADO MARCO JURÍDICO PARA INSTRUMENTAR UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA. Includes Eficacia, Causa, Efecto, and Relación con el componente.

- 1. Se deberá agregar las tablas necesarias para cada componente y actividad
2. Los campos META ANUAL y % DE AVANCE, deberán coincidir con los campos del mismo nombre reportados en el ETCA-III-05

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad